

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от  
26.10.2015г. № 761/пр

**АКТ № 179/11**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

*по договору*  
29 ноября 2024 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Бажова, дом 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Самошенкова Елена Анатольевна

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 179/1-Д от 30.03.2021 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на  
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 179-19 от 14.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Бажова общая площадь жилых и нежилых помещений ~~2390,2 м<sup>2</sup>~~ 2343,6 м<sup>2</sup>,  
*согласно данным технического паспорта МКД № 6  
и данным выписки из Единого Государственного  
Реестра РФ.*

п. 5) Выдача трактора на прокате не предусмотрена для вывоза веток, не предусмотрено № 179/49 от 14.07.2018 г. п. 4.17. - содержание помещений в подвале 3-го подъезда.

п. 4. Уборка бетонное основание ч. 602х приоселкиков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м <sup>2</sup>	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований. Подсыпка предподъездных площадок антигололедной смесью.	Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м <sup>2</sup>	<del>3,19</del> 2,59	<del>7624,74</del> 6440-50 7624,76
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в подвальных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	<del>2,5</del> 2,2	<del>5975,50</del> 5111-98 5975,50
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м <sup>2</sup>	<del>0,68</del> 0,62	<del>1625,34</del> 1441-63 1625,34
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м <sup>2</sup>	<del>0,45</del> 0,41	<del>1075,59</del> 943-18 1075,59
5. Вывоз веток. Услуги трактора.	05.11.2024 г.	30	1 минут	1250,00

2. Всего за ноябрь 2024 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Заказчик- Председатель совета МКД Е.А. Самощенкова  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Исполнитель- Директор А.С. Журавлев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)



п. 3.6.9., п. 2.4.2. договора от 14.07.2018 г. не оговорено самостроительное содержание общего имущества, не упрощенная структура и оценки не образуются по выделению помещений 1-го 3-го подъездов, после вывоза мусора, и отключить водопровод в подвале помещений, с целью предотвращения протечек, в целях из п. 4.17. - содержание помещений имеют право на проведение работ надлежащего качества, для жизни и здоровья людей, предотвращению вреда имуществу собственников, в том числе имуществу и правым социальным взаимоотношениям Р.Ф.